



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia Metropolitana

**Stazione Appaltante :** CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

**Lavori di :** LAVORI DI COIBENTAZIONE E DI SOSTITUZIONE DEI CONTROSOFFITTI, PER MIGLIORARE L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DA ESEGUIRE NEL CORPO "B" DELL'I.T.T.- L.S.S.A. "N. COPERNICO" DI BARCELLONA P.G. (ME). CODICE EDIFICIO 0830052705".

**Impresa :** **GIOVANNI ARRIGO** - con sede in Via Calabrella civ. 12 - 98155 Messina (ME)  
Partita IVA 01494050832, indirizzo PEC: [giovanniarrigo56@pec.it](mailto:giovanniarrigo56@pec.it)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 23/02/2023

**Contratto:** Trattativa mercato elettronico (MEPA) n. 3376113 del 28.12.2022 - rubricata al n. 172 del 09.01.2023

**Codice Unico Progetto:** B64D22003370003 **Codice Identificativo Gara:** 95350571F5

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	155.800,00
Importo lavori a base d'asta	€	119.894,90
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.104,41
Importo del contratto depurato del ribasso del 20,0200%	€	96.713,64
Importo ribasso d'asta	€	23.181,26

Somme a disposizione dell'amministrazione:		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	21.277,00	Data consegna parziale	11/01/2023
Per oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso I.V.A.)	3.300,00	Data della consegna	08/02/2023
Per imprevisti in arrotondamento	3.800,32	Data di inizio dei lavori	11/01/2023
Per spese Assicurazione e incentivi Art. 113 Decreto Legs.vo 18 aprile 2016 N.50	2.397,90	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . .	08/04/2023
Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)	30,00	I lavori risultano sospesi per giorni	-
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	-
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	44
		Data ultimazione	23/02/2023
Fondo a disposizione della Amministrazione	30.805,22		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1	2.2.6	Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di	m <sup>2</sup>	69,60	67,95	4 729,32
2	7.1.2	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice	kg	53,46	4,00	213,84
3	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare	kg	53,46	3,02	161,45
4	11.1.2	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in	m <sup>2</sup>	638,00	8,72	5 563,36
5	14.8.3.1	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C)	cad	72,00	137,44	9 895,68
6	21.1.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il	m <sup>2</sup>	27,92	8,04	224,48
7	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed	m <sup>2</sup>	12,06	16,09	194,05
8	21.1.17	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	m <sup>2</sup>	588,70	4,83	2 843,42
9	21.1.18	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m <sup>2</sup>	588,70	5,36	3 155,43
10	21.1.21	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico				
A RIPORTARE						26 981,03

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			26 981,03	
		del materiale di risulta sul	m <sup>2</sup>	588,70	6,66	3 920,74
11	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e	m	74,00	4,34	321,16
12	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	m <sup>3</sup>	55,80	38,71	2 160,02
13	23.7.1.2	Fornitura e posa in opera di controsoffitti realizzati con pannelli con finitura a vista nel colore naturale di produzione, fonoassorbenti, traspiranti e resistenti al fuoco, certificati spessore 25	m <sup>2</sup>	588,70	58,02	34 156,37
14	23.7.2.1	Sovrapprezzo di cui alla voce 23.7.1 per pannelli colorati. tinta bianca	m <sup>2</sup>	588,70	8,10	4 768,47
15	26.1.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale	m <sup>3</sup>	78,00	18,66	1 455,48
16	26.1.11	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.	cad	60,00	12,40	744,00
17	26.1.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in	m <sup>2</sup>	20,00	19,36	387,20
18	26.1.33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono	m	17,50	4,07	71,23
19	26.3.2.1	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso	cad	1,00	61,02	61,02
20	26.5.1.1	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata				
		A RIPORTARE			75 026,72	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			75 026,72
		della fase di lavoro che lo richiede			
		cad	1,00	67,15	67,15
21	26.5.4	Estintore idrico a schiuma meccanica, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo			
		cad	1,00	140,24	140,24
22	26.6.2	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti			
		cad	12,00	18,95	227,40
23	26.6.3	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la saldatura del ferro forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata			
		cad	12,00	29,77	357,24
24	26.6.6	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica			
		cad	12,00	1,18	14,16
25	26.6.8	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati			
		cad	12,00	2,70	32,40
26	26.6.13	Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi			
		cad	3,00	4,65	13,95
27	26.8.1.1	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad.	360,00	0,368	132,48
28	26.8.2.1	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro			
		cad.	120,00	0,95	114,00
29	26.8.15.2	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 500 ml con dosatore			
		cad	2,00	9,30	18,60
		A RIPORTARE			76 144,34

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			76 144,34
30	26.8.20	DETERGENTE sanificante idroalcolico concentrato ad elevato potere pulente per la manutenzione rapida giornaliera di tutte le superfici lavabili. lt.	2,00	5,95	11,90
31	26.8.22	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro. lt.	2,00	6,30	12,60
32	26.8.26.3	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiera, manici..) 0,5 h/8h sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine cad	40,00	1,40	56,00
33	26.8.39	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica ora	4,00	46,81	187,24
34	AP.01	Realizzazione di isolamento termo - acustico applicato nell'intradosso di tetti in legno, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso, dello spessore non inferiore a 80 mm, di peso specifico m <sup>2</sup>	600,00	60,00	36 000,00
35	AP.02	Operaio Comune, comprese spese generali ed utile d'impresa. h	143,00	30,11	4 305,73
36	AP.03	Operaio Qualificato, comprese spese generali ed utile d'impresa. h	61,00	32,54	1 984,94
37	AP.04	Operaio Specializzato, comprese spese generali ed utile d'impresa. h	34,00	34,98	1 189,32
		A RIPORTARE			119 892,07

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 4.104,29 oneri sicurezza a sommare)	€	119 892,07	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	4 104,29	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	115 787,78	
Il ribasso d'asta del 20,0200% su € 115 787,78	€		23 180,71
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		92 607,07
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		4 104,29
Lavori a misura al netto	€		96 711,36
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		<b>96 711,36</b>
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 27.02.2023 di € 96.227,80			
SOMMANO	€	96 227,80	
TOTALE A DETRARRE	€		96 227,80
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€		<b>483,56</b>

Messina li, 31.05.2023

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*F.to Geom. Nicolò Anna*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*F.to Ing. Rosario Bonanno*

**L'IMPRESA**

*F.to Sig. Giovanni Arrigo*

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*F.to Ing. Rosario Bonanno*